**安徽职业技术学院**

**“体育馆公工程跟踪审计服务采购”项目**

**招标文件**



**项目编号：AZY-2020-001**

**采 购 人：安徽职业技术学院**

**日 期：2020年3月**

一、招标公告

经学校批准，现采用公开招标方式对安徽职业技术学院“体育馆工程跟踪审计服务采购”项目进行采购，欢迎具备条件的国内供应商参与投标。

1.1 项目名称及内容

1、项目编号：AZY-2020-001

2、项目名称：安徽职业技术学院体育馆工程跟踪审计服务采购

3、项目地点：安徽省合肥市

4、项目单位：安徽职业技术学院

5、项目概况：体育馆工程跟踪审计服务，详见招标文件。

6、资金来源：

7、项目预算：20万元。

8、项目类别：

9、标段（包别）划分：共分1个包

1.2 投标人资格要求

1、在中华人民共和国境内注册的独立法人企业；

2、投标单位需属于2020年安徽省省直单位定点采购中标单位。

3、投标响应人资质：具有工程造价咨询甲级资质；

4、业绩要求：供应商2015年1月1日以来，具有至少一个单项合同工程投资额不低于5000万元工程造价咨询（跟踪审计）业绩（须提供合同或中标（成交）通知书等证明材料）；

5、项目负责人具备国家注册造价工程师资格；

6、具有良好的商业信誉，没有被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

7、本项目不接受联合体投标、不接受挂靠投标。

8、供应商存在以下不良信用记录情形之一的，不得推荐为成交候选供应商，不得确定为成交供应商：

（1）供应商被人民法院列入失信被执行人的；

（2）供应商或其法定代表人或拟派项目经理（项目负责人）被人民检察院列入行贿犯罪档案的；

（3）供应商被工商行政管理部门列入企业经营异常名录的；

（4）供应商被税务部门列入重大税收违法案件当事人名单的；

（5）供应商被政府采购监管部门列入政府采购严重违法失信行为记录名单的。

1.3 报名及招标文件获取方式

1、报名时间：2020年03月31日至2020年04月03日

2、报名时请提交报名登记表电子版一份，发送至邮箱1165275067@qq.com，邮件标题请注明项目及报名单位名称，不提交报名登记表的不得参与投标。

3、招标文件获取方式：自招标公告发布之日起免费从招标公告发布网页“文件下载”处自行下载。

1.4 开标时间及地点

1、开标时间：2020年04月05日上午10:30

2、开标地点：安徽职业技术学院行政楼1206室

1.5 投标截止时间

同开标时间

1.6 联系方法

地址：合肥市新站区文忠路2600号

招标联系人：周老师 电话： 0551-64680165 15955104014

二、投标人须知（前附表）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **序列名称** | **内容** |
| 1 | 项目名称 | 安徽职业技术学院体育馆工程跟踪审计服务采购项目 |
| 2 | 项目地点 | 安徽省合肥市安徽职业技术学院 |
| 3 | 招标人 | 安徽职业技术学院 |
| 4 | 服务内容 | 安徽职业技术学院体育馆工程施工阶段全过程跟踪审计服务 |
| 5 | 服务期限 | 与工程建设期同步直至项目最终审计结束。 |
| 6 | 是否允许联合体投标 | 否 |
| 7 | 资金来源 |  |
| 8 | 预留金 | 本项目无预留金。 |
| 9 | **评标定标办法** | 本项目采用最低价中标法。 |
| 10 | **资格审查方式** | **□资格预审 √资格后审** |
| 11 | 投标人资质等级要求 | 详见招标公告 |
| 12 | 其它要求 |  |
| 13 | 投标人的替代方案 | 不采用 |
| 14 | 投标文件 | 1、投标文件正本一份，副本三份；2、投标文件应用A4纸胶装装订，否则不予接受。 |
| 15 | 现场条件 | 条件具备 |
| 16 | 投标文件递交截止及开标时间 | 2020年X月XX日上午9:30 |
| 17 | 开标地点 | 安徽职业技术学院行政楼1206 |
| 18 | 递交投标文件注意事项 | 按照招标文件相关规定递交投标文件 |
| 19 | 开标注意事项 | 投标人参加开标大会时须携带以下资料原件备查：若是投标人的法定代表人到场的应出示本人居民身份证和法定代表人身份证明书原件；若是授权委托代理人到场的应出示本人居民身份证和有效的授权委托书原件。 |
| 20 | 评标注意事项 | 各投标单位应携带企业资质证书副本、营业执照副本、项目负责人资质证书副本以及能够证明其业绩的相关材料副本，在投标文件中留复印件。 |
| 21 | 解释权 | 本招标文件的解释权在招标人。 |
| 22 | 服务期要求 | 本项目服务期严格执行招标文件包括合同专用条款和补充条款的要求及相关处罚规定。 |

三、投标人须知

3.1 招标范围及要求

本次招标的范围为安徽职业技术学院体育馆工程的驻场式的施工阶段全过程跟踪审计服务。体育馆工程合同金额115899956.02元，工程内容为体育馆及其相关配套，包含土方工程、土建工程、钢结构工程、幕墙工程、装饰装修工程、景观绿化工程、室外雨污水工程、室内体育设施、安装工程及智能化工程等。造价咨询服务单位要制定本项目的全过程造价咨询服务方案并报委托人批准后实施。项目负责人要组织造价人员制定审计实施细则报委托人备案，按实施细则提供全过程造价咨询服务。

（一） 造价咨询服务单位的主要服务内容如下：

1、提供技术和造价咨询；

2、检查合同是否得到认真履行，有无违法转包、分包工程情况，如合同有变更，应检查其真实性和合法性；

3、对施工单位上报的已完成工程量月报进行审核，为建设单位拔付工程进度款提供依据。

4、根据工程量清单、招标响应文件和工程承包合同提出造价控制目标；

5、参加工程例会，配合业主做好与承包方、监理方的工程协调工作。参与隐蔽工程验收。

6、对重大设计变更，进行功能价值比分析，同时进行多方案比较，在保证安全、满足功能的前提下尽量降低造价，做好施工图变更的现场勘察，及时会同施工单位、监理单位、业主办理签证。

8、提供涉及委托咨询项目的人工、材料、设备等造价信息和与结算审计相关的其他咨询服务。

9、根据合同条款及比选响应报价、工程实施过程中发生的设计变更、现场签证、材料、设备的价格变化及建筑经济政策的变化进行工程结算资料初审。

10、承包方提出索赔时，为建设单位提供咨询服务严格控制索赔，对由于承包方责任造成业主损失提出反索赔。

11、为建设单位提供与该建设项目相关的财务和税务等方面咨询服务。

12、完成对竣工结算的资料整理和审核工作（包括但不限于工程量清单结算审核）。

13、出具全过程造价咨询报告。

（二）对审计人员配备及其素质的基本要求

1、对工程造价咨询服务项目负责人要求

工程造价咨询服务项目负责人1人，必须是国家注册的造价工程师，从事本专业工作八年以上，具有独立承担建设项目跟踪审计业绩，有良好的职业道德和较强的协调沟通能力，具有较强的工作责任感和敬业精神，身体健康，能够适应工程现场工作，能胜任大型项目跟踪审计管理协调的工作。

2、对工程造价咨询服务组其余人员要求

本工程造价咨询服务组至少由5人组成（含工程造价咨询服务项目负责人）。除项目负责人之外，至少1名安装专业的注册造价师，1名土建专业注册造价师，2名造价员、1名资料员，根据工程项目分阶段施工但需要常驻专业人员必须保证1-2人。审计人员具有良好的建设项目跟踪审计业绩。

3、对常驻现场人员数量的基本要求

在服务过程中，未经委托人的同意，工程造价咨询服务项目负责人一般不得离开现场。工程造价咨询服务项目负责人离开现场时，应明确一名造价专业人员代行其职并全权负责。

4、委托人考核

在整个工程实施期间，委托人有权对造价咨询服务单位提供的审计人员进行到位考核，对考核不合格的人员委托人有权提出调换，造价咨询服务单位安排合格的人员替换该等人员。

（三）其他要求：

1、投标响应人为本项目配备的项目组成员必须专业配套，满足项目需求。

2、成交人须积极配合招标人完成各项汇报及审批工作。

3、如成交人为外地（合肥以外）企业，项目实施期间项目负责人及项目组成员须常驻合肥。

4、由成交人所造成的工程经济损失、工期延误及质量不符合要求，成交人除采取补救措施外，应根据损失程度向发包人支付赔偿金。

5、（后置）成交人提交的响应文件应包括技术标、商务标及电子文件，电子文件含所有成果文件，用Word 2003软件制作，提供备份光盘一份。技术标包括以下内容：

（1）法定代表人授权委托书

（2）针对本项目特点的工程造价咨询服务项目实施方案

（3）机构人员配备及人员资料

包括拟派项目负责人资格审查表、拟派项目其他专业技术人员资格审查表及相关资格证书（复印件，携原件备查）。

（4）单位证明资料

包括单位介绍、造价单位综合情况一览表、投标人企业营业执照副本（复印件，携原件备查）、资质证书副本（复印件，携原件备查）、造价咨询服务单位所获荣誉证书（复印件，携原件备查）；

（5）自2015年1月1日以来，跟踪审计主要项目一览表；

（6）反映投标人自身信誉和能力的资料（与本工程类似的清单及控制价、跟踪审计合同等）；

3.2 付款方式

随工程进度并出具经委托人认可的进度报告后，按实对已完成工作量的80%进行支付；项目服务完毕并达到相关要求后支付本项目造价咨询服务费用的全部余额。具体付款方式未完善细节待签订合同时确定。

3.3 合同期限

与工程建设期同步直至项目最终审计结束。

3.4 投标保证金

1、该项目投标保证金为1000元。在投标时以现金形式提交保证金，用信封单独密封，保证金交至安徽职业技术学院行政楼1127室国资办。并在信封表面注明投标单位，联系人和联系方式。

2、未提交保证金的，视为放弃本次投标资格。

3、缴纳保证金的投标人无故未参加投标，招标人有权收取其保证金的10%作为违约金。

4、未中标的投标人保证金在开标结束后现场原额退还；中标人保证金在合同签订后转为合同履约保证金，项目验收合格交付后原额退还，合同另有规定的除外。

5、中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人有权取消其中标资格，并有权扣除其投标保证金作为违约金。

3.5 投标文件编制

（一）投标文件的签署及内容确认规定

1、投标文件分为正本一份，副本三份，并注明“正本”和“副本”字样。正、副本分别密封，不得并入一个密封袋中。袋口加贴密封条并在封条处加盖单位公章。并在封面处留有投标人、联系人、联系方式等信息。投标报价单用小信封单独密封，装入投标文件正本内，并在信封表面注明投标单位信息，联系人和联系方式。

2、正本与副本如有差异，以正本为准。

3、投标文件原则上不允许有加行、涂改，允许个别补充、修改，但补充、修改处必须由投标人代表签字盖章确认。

4、投标文件的正本和副本，应包括有招标文件规定的全部文件以及投标人认为必要的文件。

（二）投标文件开封

1、收到可“撤回”通知的投标文件将不予开封。

2、迟到的投标文件将被拒绝。

（三）投标文件的澄清

为有助于对投标书的审查、评价和比较，评标期间可分别要求投标人对其投标文件进行澄清或答疑，有关澄清或答疑要求的答复应以书面形式提交，但不得对投标报价或实质性内容做任何修改。

3.6 投标纪律

1、投标人申报的关于资质、业绩等的文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。

2、投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。

3、投标人不得采用不正当手段妨碍、排挤其它投标人，破坏公平竞争。

4、投标人不得打听和搜集评标机密，不得以任何形式干扰评标以及授标工作。

5、投标人若违反上述要求，其投标将被废除。

6、投标人应仔细阅读本招标文件，严格按照本招标文件的内容和要求编制应答文件，并承担应答文件编制和递交过程中的一切费用和风险。

3.6 投标文件递交和开标

1、投标截止时间： 2020年04月04日上午10:30

2、递交投标文件地点：安徽职业技术学院行政楼1127

3、开标时间：2020年04月04日上午10:30

4、开标地点：安徽职业技术学院（文忠路2600号）

5、联系人及电话：周老师 0551-64680165 15955104014

3.7 评标办法

本次公开招标采用最低评标价法。

**安徽职业技术学院**

**“体育馆工程跟踪审计服务采购”项目**

**AZY-2020-0XX**

**投**

**标**

**文**

**件**

**单位名称：**

**投标时间：**

一、投标文件的编制

1、详见“投标人须知”前附表第14条。

2、投标文件资料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 1 | 投标授权委托书 |  |
| 2 | 投标函 |  |
| 3 | 投标报价汇总表（报价清单） |  |
| 4 | 资质及相关资料 |  |

附件一

授 权 委 托 书

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （投 标 人 名 称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名）为我公司的合法代理人，就 （项目名称） 的项目，以本公司的名义签署投标书，进行投标、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字） 性别 ：年龄：

身份证号码：职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

附件二

投 标 函

致： {招标人名称}

1、根据你方招标项目编号为 {项目编号} 的 {招标项目名称} 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经我公司研究上述招标文件的投标须知、合同条款和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方愿以

　 元（小写：　　 　　元）的投标总报价，并承诺按本招标文件、合同条款承担上述项目的检测及服务。

2、我方已详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3、一旦我方中标，我方保证按招标人的要求如期开工、竣工。

4、一旦我方中标，我方保证按照招标要求完成项目内容。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改通知、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元作为投标保证金。

7、其他补充说明： {补充说明事项}

投 标 人：名称 （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行账号：

日期： 年 月\_ \_\_\_日

附件三

投标报价汇总表

项目名称： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 |  | 资质等级 |  |
| 投标报价(大写)： | | 小写： | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| 投标单位（盖章） 法人代表（签字或盖章） | | | |
|  | | | |

附件四

资质及相关资料

1、投标人资质证书（复印件加盖公司红章）

2、营业执照（复印件加盖公司红章）

3、业绩合同及中标通知书（复印件加盖公司红章）

4、项目负责人国家注册造价工程师资格证书（复印件加盖公司红章）