**管理学院酒店管理实训中心改扩建工程（一期）**

**设计施工一体化项目招标文件**



**项目编号： AZY-2020-004**

**采购人：安徽职业技术学院**

**日期：2020年4月**

**一、招标公告**

经学校批准，现采用公开招标方式对安徽职业技术学院酒店管理实训中心升级改造设计施工一体化项目进行采购，欢迎具备条件的国内供应商参与投标。

**一、项目名称及内容**

1、项目名称：安徽职业技术学院酒店管理实训中心升级改造设计施工一体化项目

2、项目编号：AZY-2020-004

3、资金来源：财政资金

4、项目预算：43万元

**二、投标人资格要求**

1、投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；

2、投标人须持有合法有效的营业执照；

3、投标人须具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；

4、本项目不接受联合体投标。

**三、报名及招标文件获取方式**

1、报名时间：2020年4月23日至2020年4月 28日

2、报名时请提交报名登记表电子版一份，文件请发送至邮箱1165275067@qq.com，邮件标题请注明项目及报名单位名称，不提交报名登记表的不得参与投标。（报名登记表格式请参见本公告发布网页的“文件下载”一栏）

3、招标文件获取方式

自招标公告发布之日起免费从招标公告发布网页“文件下载”处自行下载。

**四、开标时间及地点**

1、开标时间：2020年4月29日下午2：30

2、开标地点：安徽职业技术学院行政楼1127室

**五、投标截止时间：**2020年4月29日下午2：30

**六、联系方式**

地址：合肥市新站区文忠路2600号

招标联系人：周老师 电 话： 0551-64680165

**二、投标人须知**

**（一）前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 序列名称 | 内容 |
| 1 | 工程名称 | 酒店管理实训中心升级改造设计施工一体化项目 |
| 2 | 建设地点 | 安徽职业技术学院 |
| 3 | 招标人 | 安徽职业技术学院 |
| 4 | 工程概况简要说明 | 安徽职业技术学院酒店管理实训中心升级改造设计施工一体化工程项目，位于安徽职业技术学院新校区经管楼（合肥市新站区文忠路2600号），总建筑面积约300平方米。其中505B、507、509室拟打造成可同时容纳200人的具有先进酒店元素、理念的多功能宴会厅，中间设大型可移动隔断，室内配备先进可移动设施设备，506室拟改建为服务实训和现场情景教学的西餐厅，设计风格与走廊环境，整体打造为徽派建筑风格，过道采用徽文化墙设计。建成后的实训中心可实现酒店真实场景嵌入，达到完成情景教学、技能大赛、专业技能实训、专业活动会议等多种教学目标。 |
| 5 | 招标范围 | 施工图设计、效果图设计、工程造价的编制；工程施工。中标后，招标人可以对局部设计、装修范围内容作适当合理的调整，调整范围以不增加项目总体预算为准。  □其他说明 |
| 6 | 标段划分 | 1个标段 |
| 7 | 承包方式 | 施工总承包 |
| 8 | 是否允许联合体投标 | 否 |
| 9 | 资金来源 | 财政资金 |
| 10 | 计价方式 | 采用 工程量清单综合单价 报价法 |
| 11 | 工程工期 | 合同工期：60日历天  预计开竣工日期：（具体开工时间以业主开工令为准） |
| 12 | 质量标准要求 | 质量标准：验收合格 其它说明：/ |
| **13** | 预留金 | 本工程无预留金。 |
| 14 | **评标定标办法** | 本项目采用综合评分法。 |
| 15 | **资格审查方式** | **资格预审 □资格后审** |
| 16 | 投标人资质等级要求 | 1、投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的要求；  2、投标人须持有合法有效的营业执照；  3、投标人需具有建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质；  4、本项目不接受联合体投标。 |
| 17 | 其它要求 | 1、本项目集中组织踏勘现场。  踏勘时间：2020年4月24日上午10时 00分；  踏勘集中地点：安徽职业技术学院新校区经管楼五楼；  联系方式：15612277952 孙老师  潜在投标人必须进行现场查看以了解现场环境、施工条件,充分了解设计要求，不参与现场查看的不得参与投标。 |
| 18 | 投标人的替代方案 | 不采用 |
| **19** | 投标文件 | 1、投标文件正本一份，副本三份；  2、投标文件应用A4纸（不允许活页)装订，否则不予接受。 |
| 20 | 现场条件 | 具备开工条件 |
| 21 | 招标人提供的招标文件或其他资料 | **√**招标文件 |
| 22 | 投标文件递交截止及开标时间 | 2020年4月29日下午2：30 |
| 23 | 开标地点 | 新校区综合办公楼 |
| 24 | 递交投标文件注意事项 | 按照招标文件相关规定递交投标文件 |
| 25 | 开标注意事项 | 若投标人的法定代表人到场的，应出示本人居民身份证和法定代表人身份证明书原件；若授权委托代理人到场的，应出示本人居民身份证和有效的授权委托书原件。 |
| 26 | 解释权 | 本招标文件的解释权在招标人。 |
| 27 | 工期要求 | 本项目工期严格执行招标文件包括合同专用条款和补充条款的要求及相关处罚规定。本工程工期：60日历天。 |

**三、付款方式**

调试验收合格后采购人向中标人支付合同总额100%款项。

**四、违约责任**

如货物质量与式样与招标人要求不同，中标人必须更改或更换同类产品，否则招标人有权终止合同，并扣除合同履约保证金作为违约金。

**五、合同期限**

60个日历天

**六、投标保证金**

1、该项目投标保证金为1000元。在投标时以现金形式提交保证金，用信封单独密封，保证金交至安徽职业技术学院行政楼1127室国资办。并在信封表面注明投标单位，联系人和联系方式。

2、未提交保证金的，视为放弃本次投标资格。

3、缴纳保证金的投标人无故未参加投标的，招标人有权收取其保证金的10%作为违约金。

4、未中标的投标人保证金在开标结束后现场原额退还；中标人保证金在合同签订后转为合同履约保证金，项目验收合格交付后原额退还，合同另有规定的除外。

5、中标人无正当理由拒绝签订合同的，招标人有权取消其中标资格，并有权扣除其投标保证金作为违约金。

**七、投标文件编制**

**（一）投标文件的签署及内容确认规定**

1、投标文件分为正本一份，副本三份，并注明“正本”和“副本”字样。正、副本分别密封，不得并入一个密封袋中。袋口加贴密封条并在封条处加盖单位公章。并在封面处留有投标人、联系人、联系方式等信息。投标报价单用小信封单独密封，装入投标文件正本内，并在信封表面注明投标单位信息，联系人和联系方式。**(注：初步设计施工图及效果图编制壹份，单独装订后放入“正本”密封袋内)。**

2、正本与副本如有差异，以正本为准。

3、投标文件原则上不允许有加行、涂改，允许个别补充、修改，但补充、修改处必须由投标人代表签字盖章确认。

4、投标文件的正本和副本，应包括有招标文件规定的全部文件以及投标人认为必要的文件。

**（二）投标文件开封**

1、收到可“撤回”通知的投标文件将不予开封。

2、迟到的投标文件将被拒绝。

**（三）投标文件的澄清**

为有助于对投标书的审查、评价和比较，评标期间可分别要求投标人对其投标文件进行澄清或答疑，有关澄清或答疑要求的答复应以书面形式提交，但不得对投标报价或实质性内容做任何修改。

**八、投标纪律**

1、投标人申报的关于资质、业绩等的文件和材料必须真实准确，不得弄虚作假。

2、投标人不得串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。

3、投标人不得采用不正当手段妨碍、排挤其它投标人，破坏公平竞争。

4、投标人不得打听和搜集评标机密，不得以任何形式干扰评标或授标工作。

5、投标人若违反上述要求，其投标将被废除。

6、投标人应仔细阅读本招标文件，严格按照本招标文件的内容和要求编制应答文件，并承担应答文件编制和递交过程中的一切费用和风险。

**九、投标文件递交和开标**

1、投标截止时间： 2020年4月29日下午2：30

2、递交投标文件地点：新校区行政楼1127室

3、开标时间：2020年4月29日下午2：30

4、开标地点：安徽职业技术学院（文忠路2600号）行政楼1127室。

5、联系人及电话：

周老师 电话：0551-64680165

**十、评标办法**

综合评分法。

（一）评标定标原则

1.评标委员会在进行综合评分前，对各投标文件进行符合性检查。

2.遵循公平、公正和科学择优的原则，采用综合评分法，对投标人投标文件完整性、响应性、报价合理性，进行综合评价，择优选择合格中标人。

3.评委会应认真计算评分的结果，按得分高低排序后，按顺序向招标人推荐中标候选人，并写出评标报告。招标人据此确定中标人并予以公示。

（二）评分标准

1、商务标部分：工程总报价（30分）

本项目基准价为所有有效投标人的最低报价，投标报价得分=(基准价／投标报价)×30\*100%,四舍五入，保留两位小数。

2、技术标部分：（70分）

（1）设计方案（40分）：

根据招标人视情况需要，决定是否设置答辩环节，投标人需自行制作答辩材料准备进行答辩。设计方案的评定由评标委员会根据方案的整体布局效果、设计风格、适用性等进行综合评定。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 优良 | 较好 | 一般 | 差 | 缺项 |
| 30-40 | 20-30 | 10-20 | 0-10 | 0 |

(2)公司业绩：（10分）

近三年(2016年1月1日以来)有类似建设项目业绩每个得5分，该项满分10分（提供合同复印件）

(3)工期（10分）

自报工期（日历天）在计划工期内的得基本分9分，报工期（日历天）超过计划工期的计0分。报工期（日历天）比计划工期每减少1天的加0.2分，最多加1分。

(4)质量（10分）

承诺按国家现行建筑工程质量验收统一标准及各专业工程施工质量验收规范规定标准进行验收的得10分，不承诺或承诺其他任何标准的0分。

**十一、中标**

（一）中标通知

1、评标结束确定中标后，招标人将通知中标的投标人签订合同。

2、招标人无须向未中标的投标人解释原因，也不退还投标文件。

3、未中标的其他投标人招标人评标结束后退回投标保证金，不再另行通知。

（二）履约保证

1、中标人需缴纳履约保证金5000元，合同签订时缴纳。

2、中标人不得转让中标项目，否则将失去取得合同的资格。

（三）合同签订

1、中标人从收到中标通知的10日内与招标人签订合同，合同主要条款见招标书项目要求主要内容。

2、招标文件、中标人的投标文件等均为签订合同的依据。

3、其它相关事宜另行约定。

**十二、废标**

投标人或其投标文件有下列情形之一的，其投标作废标处理：

1、投标文件封面、投标函等应由投标单位落款的地方无投标单位盖章或无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；

2、未按规定的格式填写，实质性内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；

3、投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效的。按招标文件规定提交备选投标方案的除外；

4、投标文件明显不符合招标文件规定的报价、工期、质量标准、技术规格、施工方案评审文件标准或其它实质性要求；

5、未按招标文件要求提交投标保证金的；

6、投标文件中存在招标人不能接受的其它实质性条件或提供虚假文件；

7、投标文件中的其它重大偏差（包括缺项，漏项）：

8、有串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；

9、不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

10、在初步评审中，评标委员会认定投标人的投标不符合初步审核表的任何一项评审标准的；

11、投标人的投标价格超出“招标控制价（如有）”的；

12、投标有效期不满足招标文件要求的；

13、投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限；

14、投标报价明显低于成本报价竞标,且无法做出合理说明的；

15、无正当理由拒绝在开标会记录上签字确认的；

**十三、合同授予标准**

本招标工程的施工合同将授予按评标委员会的评标报告所确定的中标人。

1、招标人拒绝投标的权力

招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告和法规规定拒绝不合格的投标。

2、中标通知书

2.1 中标人确定后，招标人将在合肥市公共资源交易网网站上予以公示，公示期满后，未发现预中标单位在招标投标活动中有违法行为或有前述35条所列情形之一的,招标人将向中标人按程序办理和发放中标通知书。

2.2招标人将在发出中标通知书的同时,将中标结果通知所有未中标的投标人。

3.2签订合同

3.3中标人的中标价即为合同价款。

中标人在收到中标通知书之日起，应及时与招标人办理洽谈和签订承包合同的各项手续并做好进场准备工作(含临时设施、施工水电接引)，招标人另有规定的除外。

3.4招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人超过的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

3.5 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金，给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

3.6中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目施工，不得将中标项目施工转让（转包）给他人。

**安徽职业技术学院酒店管理实训中心升级改造**

**设计施工一体化工程项目**

**(AZY—2020—0\*\*)**

**投**

**标**

**文**

**件**

**单位名称：**

**投标时间：**

**一、投标文件的编制**

1、详见“投标人须知”第19条。

2、投标文件资料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **备注** |
| 1 | 投标授权委托书 |  |
| 2 | 投标函 |  |
| 3 | 投标报价汇总表（报价清单） |  |
| 4 | 服务承诺 |  |
| 5 | 其他有关证明文件 |  |
| 6 | **设计施工图及效果图（正本密封袋内）** |  |

附件一

**授 权 委 托 书**

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （投 标 人 名 称） 的法定代表人，现授权委托 （单位名称） 的 （姓名）为我公司的合法代理人，就 （项目名称） 的项目，以本公司的名义签署投标书，进行投标、签署合同和处理与之有关的一切事宜。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人： （签字） 性别 ：年龄：

身份证号码：职务：

投标人： （盖章）

法定代表人： （签字或盖章）

### 授权委托日期：年 月 日

附件二

### 投 标 函

致： {招标人名称}

1、根据你方招标项目编号为 {项目编号} 的 {招标项目名称} 招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经我公司研究上述招标文件的投标须知、合同条款和工程建设技术标准及其他有关文件后，我方愿以　 　　　　　　　元（小写：　　 　　元）的投标总报价，并承诺按本招标文件、合同条款承担上述项目的检测及服务。

2、我方已详细审核并确认全部招标文件及有关附件，充分理解投标价格不得低于企业个别成本有关规定。我方经成本核算，所填报的投标报价不低于企业个别成本。

3、一旦我方中标，我方保证按招标人的要求如期开工、竣工。

4、一旦我方中标，我方保证按照招标要求完成项目内容。

5、除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书和本投标文件以及招标文件、招标文件澄清、修改通知、补充文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。

6、我方将与本投标函一起，提交人民币 元作为投标保证金。

7、其他补充说明： {补充说明事项}

投 标 人：名称 （盖章）

单位地址：

法定代表人或其委托代理人：（盖章）

邮政编码： 电话： 传真：

开户银行名称： 开户银行账号：

日期：年月\_\_\_\_日

附件三

### 投标报价汇总表

项目名称： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 |  | 资质等级 |  |
| 投标报价(大写)： | | 小写： | |
| 投标单位（盖章） 法人代表（签字或盖章） | | | |

附件四

**投标报价清单（需根据现场踏勘时的具体设计和装修施工要求为准）**

附件五

**资质及相关资料**

1、投标人资质证书（加盖公司红章的复印件）

2、营业执照（加盖公司红章的复印件）

3、服务承诺