安徽职业技术学院信息工程学院实训室改造施工项目竞争性谈判文件



项目编号：AZY-2019-084

项目名称：安徽职业技术学院信息工程学院实训室改造施工

采 购 人：安徽职业技术学院

二〇二〇年四月

一、 竞争性谈判公告

经学校批准，现采用竞争性谈判方式对“安徽职业技术学院信息工程学院实训室改造施工”项目进行采购，欢迎符合本项目资格条件的供应商参与谈判。

**一**、**项目名称：**安徽职业技术学院信息工程学院实训室改造施工

二、**项目编号：**AZY-2019-084

**三**、**采购内容：**

原信息307的路由交换实训室(120平方左右)整体挪至信息楼四楼，需将信息楼四楼413、414、415三个房间整合成一个大小约120平米的实训室,作为新的路由交换实训室。由于此次搬迁改造涉及信息楼413、414、415三个实训室的墙体拆除、装修、强电改造、综合布线、实训室设备搬迁、垃圾外送等工作。具体以现场勘探为准。

**四、项目预算：5.6**万元

**五**、**参与谈判的供应商应具备的资格条件**

1、在中华人民共和国境内注册的独立法人；

2、应具备行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质。

**六**、**报名及谈判文件获取方式：**

1、报名时间：2020年4月23日至2020年4月28日

2、报名时请提交报名登记表电子版一份，[文件请发送至邮箱1165275067@qq.com](mailto:文件请发送至邮箱1165275067@qq.com)，邮件标题请注明项目及报名单位名称，不提交报名登记表的不得参与投标。（报名登记表格式请参见本公告发布网页的“文件下载”一栏）

3、招标文件获取方式

凡有意参加竞标者，请于公告发布之日起至递交谈判文件截止时间之前，在安徽职业技术学院校园网上下载本项目谈判文件及谈判前公布的所有相关资料，无论竞标人下载与否，均视为已知晓所有内容。竞标人需按要求在规定时间内递交谈判文件参与竞标。

4、报名成功的竞标人需踏勘现场，集中时间为:2020年4月27日上午10：00整，联系人——胡老师，电话：18298020604，未踏勘现场的不予参加竞标。

**七、谈判时间及地点：**

时间：2020年4月29日下午2:30

地点：安徽职业技术学院行政楼1127室（合肥市新站区文忠路2600号）

超过谈判文件递交截止时间、不按本谈判文件规定密封的竞标书,或不按谈判文件规定提交有效足额谈判保证金的竞标人，将被拒绝参与竞标。

**八、联系人及联系方式：**

采购单位：安徽职业技术学院

联 系 人：周老师

联系电话：0551-64680165

二、竞争性谈判须知

**一、谈判费用**

参与谈判的供应商应承担其编制竞标文件与递交竞标文件所涉及的一切费用，不论谈判结果如何，采购人在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

**二、谈判资质**

谈判供应商是指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。以下简称竞标人。

合格的竞标人应符合下列条件：

（一）一般资格条件

1、具有独立承担民事责任的能力；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5、参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（二）专业资格条件

应具备行政主管部门颁发的筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质。

**三、竞争性谈判文件**

1、竞争性谈判文件由竞争性谈判公告、竞争性谈判须知、谈判项目需求、商务条款、协议主要条款及合同格式和竞标文件格式要求六部分组成。

2、采购人所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是竞争性谈判文件不可分割的部分。

3、竞争性谈判文件的解释

竞标人如对竞争性谈判文件有疑问，必须以书面形式在谈判开始时间3个工作日前向采购人要求澄清，采购人可视具体情况做出处理或答复。如竞标人未提出疑问，视为完全理解并同意本竞争性谈判文件。一经进入谈判程序，即视为竞标人已详细阅读全部文件资料，完全理解竞争性谈判文件所有条款内容并同意放弃对这方面有不明白及误解的权利。

**四、谈判要求**

（一）竞标人提交的竞标文件由以下部分和竞标人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成。它包括：

1.经济部分

2.技术部分

3.商务部分

4.工程预算书

5.资格条件及其他

以上条款基本格式见本文件第五篇“竞标文件格式要求”，竞标人也可在基本格式基础上对表格进行扩展。未规定格式的由竞标人自定格式。

（二）谈判有效期：竞标文件及有关承诺文件有效期为谈判开始时间起30天。

（三）谈判保证金：

1、缴纳金额：1000元。

2、缴纳方式：现金，投标申请人应以现金形式用信封密封完好并注明单位名称、项目名称、项目编号。

3、递交方式：随同谈判文件一起递交。

4、退还方式：中标单位的投标保证金在中标人与建设单位签定施工合同后5个工作日内无息退回，其他单位的投标保证金（含中标备选单位）在确定中标单位后3个工作日内无息退回。

（四）竞标报价

本次项目竞标报价为包干价，报价应包括完成该工程项目的直接费、间接费、技术处理措施费、利润、税金、设备费、材料设备运输费、机械进出场费、施工风险费、检测费、安全文明施工费以及政府有关部门收取的规费等全部费用。“谈判项目需求”中未明列需求的，由竞标人按自行计算。因成交人自身原因造成漏报、少报皆由竞标人自行承担责任，采购人不再补偿任何费用。

（五）提交竞标文件的份数和签署

**竞标文件正一份，副本贰份（均为胶装A4纸，活页不予接收）**。副本可为正本的复印件；竞标文件正本的每一页均应加盖竞标人公章；项目明细表及售后服务内容表均应由法人或授权代表签名并盖公章。

（六）竞标文件的递交

1、竞标文件的密封与标记

竞标文件的正本、副本均采用信封分别密封。信封上注明项目名称、谈判人名称和地址、“正本”、“副本”字样及“不准提前启封”字样。信封封口处须用白封条加以覆盖密封并加盖企业公章或法人授权代表签字。

2、竞标文件投递截止时间：参阅竞争性谈判公告。

（七）竞标文件语言：简体中文

（八）竞标人参与人员

各个竞标人可派1-2名代表参与谈判，至少1人应为法人代表或具有法人授权委托书的授权代表。

（九）无效谈判

竞标人发生以下条款情况之一者，视为无效谈判，其竞标文件将被拒绝：

1、法人代表或法人授权代表未参加谈判；

2、竞标人未按时足额缴纳竞标保证金的；

3、无主要的有效资格证明文件或超出营业范围的竞标；

4、竞标文件不按规定的格式签字、盖章；

5、合同包为单一货物，一个制造商对同一品牌同一规格型号的货物，仅能委托一个代理商参加该合同包的竞标，否则竞标无效；

6、竞标人谈判文件内容有与国家现行法律法规相违背的内容，或附有采购人无法接受的条件。

**五、谈判程序**

1、采购人组织的谈判按竞争性谈判文件规定的时间和地点进行。竞标人须有法人或法人授权代表参加并签到。

2、竞争性谈判由本项目谈判小组分别与各竞标人进行谈判。在正式谈判前，先对各竞标人的资质条件进行审查，审查的内容包括竞标人法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件；竞标人法定代表人身份证明（复印件）和授权代表委托书身份证明；各竞标人只有在资质审查完全符合谈判要求的前提下，才能参与正式谈判。

3、在谈判过程中谈判的任何一方不得向他人透露与谈判有关的技术资料、价格或其他信息。

4、初始谈判后，如谈判文件有实质性变动的，谈判小组须以书面形式通知所有参加谈判的竞标人。所有竞标人根据竞争性谈判文件或其补充文件在规定的时间里提出有关书面建议及做出相关的书面承诺，并报出最佳服务，最后统一报价。谈判小组在此基础上公平选定成交报价。

5、所有竞标人在谈判时做出的所有书面承诺须由竞标人法人授权代表签字。

6、谈判结束后，谈判小组要求所有参加谈判的竞标人在规定的时间内书面提出最后报价及有关承诺（填写《最后报价表》并密封递交），并据此确定成交供应商。

**六、成交原则**

1、本项目评审采用合理低价法进行评审。

注：未全部响应谈判文件要求的竞标人将失去成为成交候选供应商的资格。

2、在竞标人资质条件、采购需求、质量和商务要求全部响应满足谈判需求的前提下，谈判小组根据报价最低的原则向采购人推荐成交供应商。

3、评审依据：

评审的依据为竞标文件（含有效的补充文件），谈判小组判断竞标文件对竞争性谈判文件的响应，仅基于竞标文件本身而不靠外部证据。

4、出现以下情况之一的，作为采购失败处理，应重新组织采购：

（1）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（2）竞标人的报价均超过了采购预算，采购人不能支付的；

（3）因不可抗力导致重大变故，采购任务取消的。

**七、成交结果**

1、竞争性谈判成交结果将在竞标会议结束时当场公布，并在采购人校园网上公示三日。

2、成交结果经公示无异议后，竞标人方可与采购人签订书面合同。

**八、签订合同**

1、成交供应商按采购人指定时间、地点与采购人签订采购合同，本项目所签订合同为全费用单价合同。

2、竞争性谈判文件、成交供应商的报价文件及有效承诺文件等，均为签订合同的依据。

3、签订合同时，根据需要采购人有权提出对技术条件发生变化的货物作局部调整或变更数量，但需经谈判成交双方共同认定。

4、如成交供应商放弃成交项目或在签订合同时擅自改变成交状态的，采购人将取消其成交资格。

三、谈判项目需求

1、要求对我校学生宿舍进行维修粉刷。

2、有意投标的潜在竞标人请自行与采购人联系勘测现场，根据采购人提供的工程量清单等要求，在满足采购方需求的同时做出合理详细的工程预算。

3、本次项目报价为包干价，工程量清单中未明列的，由竞标人自行计算。因成交人自身原因漏报、少报皆由竞标人自行承担责任，采购人不再补偿任何费用。

4、工程预算不得超过本项目最高限价。

5、清单

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **装修工程量清单预估** | | | | | | |
| **一、拆除新建项目** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **材料及施工说明** |
| 1 | 墙体拆除 | ㎡ | 45 | 46.00 | 2,070.00 |  |
| 2 | 拆除后墙面修补 | 项 | 1 | 400.00 | 400.00 |  |
| 3 | 墙面乳胶漆处理 | ㎡ | 320 | 32.00 | 10,240.00 |  |
| 4 | 3.5麻面静电地板 | ㎡ | 124 | 180.00 | 22,320.00 | **含损耗** |
| 5 | 窗帘 | 项 | 1 | 3,200.00 | 3,200.00 |  |
| **小计** |  |  |  |  | **38,230.00** |  |
| **二、强、弱电系统及灯具** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **材料及施工说明** |
| 1 | 机位布线 | 位 | 50 | 240.00 | 12,000.00 |  |
| 2 | 灯具含灯头线 | 个 | 26 | 80.00 | 2,080.00 |  |
| 3 | 电脑插座及开关面板 | 个 | 110 | 20.00 | 2,200.00 |  |
| **小计** |  |  |  |  | **16,280.00** |  |
| **三、杂项** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **材料及施工说明** |
| 1 | 四楼材料上楼 | 项 | 1 | 800.00 | 800.00 |  |
| 2 | 垃圾外运 | 项 | 1 | 1,200.00 | 1,200.00 |  |
| 3 | 完工保洁 | ㎡ | 120 | 5.00 | 600.00 |  |
| **小计** |  |  |  |  | **1,800.00** |  |
| **合计** |  |  |  |  | **56,310.00** |  |

四、商务要求

**一、施工工期**

1、签订合同后，10日内完成项目维修施工。

2、现场勘查

采购人不统一组织现场踏勘，凡有意参与投标的潜在投标人请自行与采购单位联系进行施工现场及周边环境的踏勘，以便全面、仔细、准确地了解工程项目的各项要求，充分做好参与投标活动的各项准备工作。投标人须自行承担未踏勘现场而带来的投标风险。

3、质量：一次性通过验收并合格。

### 二、工程地点

安徽职业技术学院（合肥市新站区文忠路）

### 三、竞标报价

1、本工程采用总价投标报价，该报价包括该工程项目的直接费、间接费、技术处理措施费、利润、税金、吊装设备费、材料设备运输费、机械进出场费、施工风险费、检测费、安全文明施工费以及政府有关部门收取的规费等全部费用。“谈判项目需求”中未明列需求的，由竞标人自行计算。在报价中产生的漏项和缺项由投标人自行承担，实施时不做调整。

2、施工单位使用材料前，需征得采购人同意。

3、本工程所有材料均由成交供应商供应，成交供应商必须保证所采用的材料符合本谈判文件要求，符合国家现行规范，并经采购人检查认可。

### 四、工程验收

工程项目完成后，由施工单位按规定程序和相关要求申报验收，验收的相关费用由施工单位负责。

### 五、付款方式

工程竣工验收合格并交付全套合格竣工资料后，支付至合同审计价的95%；余款5%，在工程壹年后支付，质保金不计利息，质保期满后7个工作日内付清。

**六、合同的签订**

谈判结束后，成交结果经挂网公示无异议，竞标人按要求与采购人签订书面合同。

五、竞标文件格式要求

1．授权委托书

2．竞争性报价函

3．报价汇总表

4．工程量清单报价表

5．综合单价分析表

6.企业营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件等证明材料

**竞标人注意事项：**

**以上内容没有规定格式的请各竞标人自行设计格式编写进行补充。**

竞 标 文 件

项目编号： AZY-2019-084

项目名称： 安徽职业技术学院信息工程学院实训室改造施工

报价单位： (盖章)

联 系 人： 联系电话：

二〇二〇年四月

**附件一**

1.1法定代表人身份证明书

（法定代表人姓名）在 （竞标人名称）任 （职务名称）职务，是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（供应商全称）

年 月 日

（公章）

1.2法定代表人授权委托书（格式）

项目名称：安徽职业技术学院信息工程学院实训室改造施工

项 目 号： AZY-2019-084

致： 安徽职业技术学院

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（供应商法定代表人姓名）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（被授权人姓名）代表我单位全权办理对上述项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名： 法定代表人签名：

职 务： 职 务：

供应商公章：

**附件二**

竞争性报价函

安徽职业技术学院：

我方收到 （谈判项目名称）的谈判文件，经详细研究，决定参加该谈判项目的竞争谈判。

1、愿意按照竞争性谈判文件中的一切要求，提供本工程的交货及技术服务，以人民币 （大写： 元整，含原有装修拆除重建、水电管网安装、等）的总价作为本工程的竞标总报价。

2、我们现提交的竞标文件为：竞标文件正本壹份，副本贰份。

3、我们完全理解和接受贵方竞争性谈判文件的一切规定和要求，完全答应谈判文件中规定的所有条件和谈判评审办法。

4、在整个竞争性谈判过程中，我方若有违规行为，贵方可按《竞争性谈判文件》之规定给予惩罚，我方完全接受。

5、若我们成为成交供应商，我方将按照最终谈判结果签订合同，并且严格履行合同义务。本报价函将成为合同不可分割的一部分，与合同具有同等的法律效力。

6、我方同意按谈判文件规定，交纳谈判文件要求的谈判保证金。

竞标人（公章）：

地址：

电话： 传真：

网址： 邮编：

联系人：

年 月 日

**附件三**

竞标报价明细表

工程名称： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **装修工程量清单预估** | | | | | | |
| **一、拆除新建项目** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **备注** |
| 1 | 墙体拆除 | ㎡ | 45 |  |  |  |
| 2 | 拆除后墙面修补 | 项 | 1 |  |  |  |
| 3 | 墙面乳胶漆处理 | ㎡ | 320 |  |  |  |
| 4 | 3.5麻面静电地板 | ㎡ | 124 |  |  |  |
| 5 | 窗帘 | 项 | 1 |  |  |  |
| **小计** |  |  |  |  |  |  |
| **二、强、弱电系统及灯具** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **材料及施工说明** |
| 1 | 机位布线 | 位 | 50 |  |  |  |
| 2 | 灯具含灯头线 | 个 | 26 |  |  |  |
| 3 | 电脑插座及开关面板 | 个 | 110 |  |  |  |
| **小计** |  |  |  |  |  |  |
| **三、杂项** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **材料及施工说明** |
| 1 | 四楼材料上楼 | 项 | 1 |  |  |  |
| 2 | 垃圾外运 | 项 | 1 |  |  |  |
| 3 | 完工保洁 | ㎡ | 120 |  | 0 |  |
| **小计** |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |

竞标报价汇总表

工程名称： 年 月 日

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 投标单位 |  | 资质等级 |  |
| 工 期 |  | 质 量 |  |
| 投标报价(大写)： | | 小写： | |
| 投标单位（盖章） 法人代表（签字或盖章） | | | |

**二次报价单格式**

**（此页需开标现场单独出示，现场填制）**

工程名称： 年 月 日

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **装修工程量清单预估** | | | | | | |
| **一、拆除新建项目** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **备注** |
| 1 | 墙体拆除 | ㎡ | 45 |  |  |  |
| 2 | 拆除后墙面修补 | 项 | 1 |  |  |  |
| 3 | 墙面乳胶漆处理 | ㎡ | 320 |  |  |  |
| 4 | 3.5麻面静电地板 | ㎡ | 124 |  |  |  |
| 5 | 窗帘 | 项 | 1 |  |  |  |
| **小计** |  |  |  |  |  |  |
| **二、强、弱电系统及灯具** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **材料及施工说明** |
| 1 | 机位布线 | 位 | 50 |  |  |  |
| 2 | 灯具含灯头线 | 个 | 26 |  |  |  |
| 3 | 电脑插座及开关面板 | 个 | 110 |  |  |  |
| **小计** |  |  |  |  |  |  |
| **三、杂项** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合价** | **材料及施工说明** |
| 1 | 四楼材料上楼 | 项 | 1 |  |  |  |
| 2 | 垃圾外运 | 项 | 1 |  |  |  |
| 3 | 完工保洁 | ㎡ | 120 |  | 0 |  |
| **小计** |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |

说明：

1、二次报价不仅包括商务报价，而且包括完成该设计任务的人员费、设施设备使用费、管理费、利润、税金等全部费用，二次报价一经中标，不再调整。

2、二次报价应为项目验收合格支付所发生的全部费用，包含本次招标文件规定的全部内容。